

หน้า ๑

เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๖ ก

ราชกิจจานุเบกษา

๓๑ มกราคม ๒๕๖๔



พระราชกฤษฎีกา

ลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๖๔

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ

พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

เป็นปีที่ ๖ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว
มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยและมาตรา ๕๕
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ
ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

เขียนโดย กองคลัง
วันจันทร์ที่ 01 กุมภาพันธ์ 2021 เวลา 11:00 น. -

หน้า ๒		
เล่ม ๑๑๘ ตอนที่ ๖ ก	ราชกิจจานุเบกษา	๑๑ มกราคม ๒๕๖๔
มาตรา ๓ ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ตามมาตรา ๔๖ หรือมาตรา ๔๕ แล้วแต่กรณี สำหรับการจัดเก็บภาษีอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้		
(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม		
(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในกิจการค้า		
(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากตาม (๑) และ (๒)		
(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มิได้รวมเข้าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามวรรคแรก		
มาตรา ๔ การลดจำนวนภาษีตามมาตรา ๓ ไม่กระทบสิทธิในการบรรเทาภาษีตามมาตรา ๔๖ และมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒		
มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้		
ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี		

หน้า ๓		
เล่ม ๑๑๘ ตอนที่ ๖ ก	ราชกิจจานุเบกษา	๑๑ มกราคม ๒๕๖๔
หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ โดยที่ตามการดำเนินการของโรคติดต่ออันตราย พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบังคับใช้ใน พ.ศ. ๒๕๖๒ ยังคงส่งผลกระทบต่อรายได้และคุณภาพชีวิตของประชาชนรวมทั้งการเศรษฐกิจของประเทศอย่างต่อเนื่อง มาตรการภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จะใช้ภายในปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อเป็นการลดภาระและบรรเทาผลกระทบต่อประชาชนโดยรวมและเพื่อให้เหมาะสมกับสภาพความจำเป็นทางเศรษฐกิจ ประกอบกับมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติว่า การลดภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างบางประเภท เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพความจำเป็นทางเศรษฐกิจ สอดคล้องกับหลักการ หรือสภาพแห่งข้อเท็จจริงที่ไม่ได้โดยรวมนับพระราชกฤษฎีกา จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้		